

Số: 2493/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐST-DS ngày 07/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2021, số 1465/QĐ.CCTHADS ngày 28/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 176/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 417/2022/CTTĐG-MKT ngày 21/11/2022 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Võ Dũng, bà Lê Thị Thị, địa chỉ: Thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

2.1. Quyền sử dụng đất:



Quyền sử dụng thửa đất số 471, tờ bản đồ số 03, diện tích: 134,7 m<sup>2</sup>, địa chỉ: thôn Phổ An, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: riêng: 134,7 m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 080951, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02765 ngày 21/03/2014 cho ông Võ Dũng bà Lê Thị Thị.

Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 472;
- + Phía Nam giáp đường đi;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 470;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 473.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 (một) Ngôi nhà cấp 04, có diện tích xây dựng: 54,1 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lãn sơn, mái lợp tôn proximăng, xà gỗ gỗ, nền lát gạch men, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ, nhà có nhà vệ sinh trong nhà.

+ Diện tích đất trồng 80,6 m<sup>2</sup> (phần phía trước lán xi măng).

+ Tường rào, cổng ngõ: Trụ cổng và một phần tường xây gạch, kéo lưới B40, có chiều dài 33,54m, chiều cao khoảng 1,5m.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Võ Dũng, bà Lê Thị Thị đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

### **3. Giá khởi điểm là:**

Giá trị quyền sử dụng đất là: **352.022.000 đồng** (Ba trăm năm mươi hai triệu không trăm hai mươi hai ngàn đồng).

Giá trị tài sản gắn liền trên đất là: **92.579.000 đồng** (Chín mươi hai triệu năm trăm bảy mươi chín ngàn đồng).

**Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là: 444.601.000 đồng** (Bốn trăm bốn mươi bốn triệu sáu trăm lẻ một ngàn đồng).

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc: Từ ngày 28/11/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/11/2022, Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT – Tổng cục THADS;
- Công TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đoàn Xuân Vinh**

